

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Batthyány Kázmér Gimnázium Diáksport Egyesület (továbbiakban: BKGDSE)

Székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Csokonai utca 6-14.

Elérhetősége: +36 309710908

Cégjegyzékszám:

Adószám: 18138825-2-13

Számlaszám: 11736006-21465002-00000000

Képviseli: Kiss István elnök

- a továbbiakban: **Megbízó** -

másrészről a(z)

SZSZM Szigetszentmiklósi Városfejlesztő Nonprofit Kft

Székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Damjanich utca 19.

Elérhetősége: +36 30 2951161

Cégjegyzékszám: 13 09 147611

Adószám: 23378405-2-13

Számlaszám: 10700512-69487385-51100005

Képviseli: Szontágh Ferenc ügyvezető

- a továbbiakban: **Megbízott** -

(a továbbiakban együttesen: Felek)

között az alábbi feltételekkel.

1. A MEGBÍZÁS TÁRGYA, MEGBÍZOTT FELADATAI

Megbízó megrendeli, Megbízott elvállalja a Szigetszentmiklós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 193/2023. (VII. 6.) sz. Önkormányzati Határozatában foglalt, Szigetszentmiklós Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Városi Sportcsarnok felújítási munkáinak műszaki ellenőrzését, azaz a küzdőtér komplett parketta csere, irodahelyiség kialakítása, világítás korszerűsítése munkákhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátását.

Felek kinyilatkozzák, hogy a felújítási munkák nem építési engedély kötelesek, a hagyományos értelemben vett műszaki ellenőri feladatok biztosítása nem hatósági, vagy jogszabályi előírás. Felek megállapodnak abban, hogy a felújítási munkákról papír alapú építési naplót vezetnek.

Megbízott feladatát képezik a műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos feladatok:

- A felújítási, építési tevékenység szakszerűségének ellenőrzése a 193/2023. (VII. 6.) sz. Önkormányzati Határozat mellékletét képező ajánlati dokumentumok alapján;
- Igény esetén a szükséges felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése;

- Az építési napló(k) ellenőrzése (amennyiben a kivitelezők vezetik), a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése;
- A hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban (amennyiben a kivitelezők vezetik), a jegyzőkönyvekben;
- Igény esetén a műszaki, illetve gazdasági szükségességéből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére;
- Igény esetén az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, az ellenőrzések és a vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedések meghatározásának bejegyzése az építési naplóba (amennyiben a kivitelezők vezetik), a jegyzőkönyvekbe;
- Igény esetén az átadás-átvételi eljárásban való részvétel;
- Igény esetén a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése;
- Az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban (amennyiben a kivitelezők vezetik);
- Igény esetén műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése;
- Igény esetén a műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására);
- Igény esetén a pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése;
- Igény esetén a teljesítésigazolás kiállítása – a kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől, vagy átadás-átvételi eljárás lezárásától számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb 15 munkanapon belül – és átadása vagy megküldése a fővállalkozó kivitelező részére, valamint rögzítése az építési naplóban;
- Igény esetén a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása;
- Igény esetén a Korm. rendelet 13. § (3) bekezdés o)-p) pontjában foglaltak teljesülésének ellenőrzése:
 - o) annak ellenőrzése, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, az Étv. 41. §-a szerinti, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése,*
 - p) az építési naplóban (amennyiben a kivitelezők vezetik) történő rögzítés mellett a tervező által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása a tervező jóváhagyásával és az építető egyetértésével.”*

2. SZERZŐDÉS HATÁLYA

Jelen szerződés hatálya 2023. július 24. naptól a tárgyi felújítási munkák befejezéséig tart.

A felújítások (felmérések) kezdési időpontja: 2023. június 1.

A felújítások befejezésének várható időpontja: 2023. szeptember 27.

3. MEGBÍZÁSI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

3.1. A jelen szerződés tárgyát képező feladatok elvégzésére vonatkoztatott megbízási díj:

Nettó díj	1.700.000,-Ft
27% ÁFA	459.000- Ft
Bruttó díj	2.159.000- Ft

Azaz mindösszesen Kétmillió-egyszázötvenkilencezer forint.

A megbízási díj tartalmaz minden, a jelen szerződés tevékenységével és szerződésszerű teljesítésével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat.

3.2. A számlák benyújtása az alábbiak szerint történik:

Egy számla kerül kiállításra, a kivitelezési/felújítási munkák befejezését követően.

- 3.3. Megbízó a megbízási díjat a Megbízott által a számla kiállítására vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, szabályosan kiállított, és a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelelő benyújtott számla alapján, átutalással, magyar forintban fizeti meg a Megbízott jelen szerződés első lapján megadott bankszámlájára.
- 3.4. A fizetés abban az időpontban számít teljesítettnek, amikor Megbízott számláján a kifizetett összeg a Megbízó bankja által jóváírásra került.
- 3.5. A számla benyújtásához teljesítési igazolás kiállítása szükséges.
- 3.6. A számla Megbízó által történő kézhezvételének napját dokumentálni kell. A számlák kiegyenlítésére nyitva álló határidő a számla Megbízó általi kézhezvételétől számítódik.
- 3.7. Amennyiben Megbízott a számláját hiányosan, illetve hibásan kitöltve nyújtja be, a számlát a Megbízó kiegészítésre visszaküldi, és a fizetési határidőt a kiegészített és/vagy javított számla kézhezvételétől számítja.
- 3.8. Megbízó a szabályosan kiállított számla átvételét nem tagadhatja meg.
- 3.9. Fizetési késedelem esetén Megbízó a Ptk. 6:155 §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

4. ÉPÍTETŐ ADATAI

Név: Batthyány Kázmér Gimnázium Diáksport Egyesület (továbbiakban: BKGDSE)

Székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Csokonai utca 6-14.

Adószám: 18138825-2-13

Építető képviselőjében eljáró személy neve: Kiss István

Építető képviselőjében eljáró személy elérhetősége: +36 309710908

5. MEGBÍZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. Megbízó feladatai és jogai a szerződés keretén belül:

- A Megbízott feladatainak ellátásához szükséges adatokat folyamatosan és teljeskörűen a Megbízott rendelkezésére bocsátja;
- Megbízottal és annak közreműködőivel mindenkor együttműködik annak érdekében, hogy a Megbízott jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőknek megfelelően szerződésszerűen teljesíthessen;
- A Megbízói igényeket és feltételeket mindenkor előre és időben meghatározza, és azt a Megbízott tudomására hozza;
- A teljesítés érdekében, a Megbízott által előterjesztett ügyekben a szükséges döntéseket a lehető legrövidebb időn belül meghozza, a jóváhagyásokat kiadja;

- A felvonulási és munkaterületeket munkavégzésre alkalmas állapotban, a szerződés szerinti időpontokban rendelkezésre bocsátja, biztosítja az építési helyszínre történő belépést, az egyéb létesítmények szükség szerinti használatát a teljesítés, illetve a kivitelezés teljesítése idejére;
 - Megbízottat kellő időben tájékoztatja minden, a megbízás tekintetében lényeges változásokról, döntésről;
 - Bármikor ellenőrizheti a szerződésben foglalt feladatok teljesülését;
 - Részt vesz és biztosítja a felújításban résztvevő vállalkozók jelenlétét a kooperációs értekezleten,
 - Részt vesz az átadás-átvételi, utó-felülvizsgálati eljárásokon;
 - Az egyeztetett és felülvizsgált teljesítés elszámolásokat véleményezi, jóváhagyja;
 - A jóváhagyott teljesítés elszámolások alapján kiállított számlákat befogadja és a szerződéses feltételeknek megfelelően, kiegyenlíti;
 - Az elkészült felújítást, korszerűsítést átveszi, intézkedik a hatósági használatbavételről.
- 5.2. Megbízó kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés megkötésekor a Megbízott tevékenységéhez szükséges, az érintett építéssel, felújítással, korszerűsítéssel összefüggő minden iratot (pl: tervek, engedélyek, határozatok, ajánlati dokumentációk, jegyzőkönyvek, megállapodások, szerződések, tájékoztató levelek, stb.) átad.
- 5.3. A Megbízó folyamatosan biztosítja Megbízott azon helyzetét és jogállását, hogy megbízását akadálytalanul, maradéktalanul teljesíthesse. Megbízó döntési és intézkedési jogkörét úgy gyakorolja, hogy lehetővé tegye Megbízott kötelezettségeinek teljesítését.

6. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KAPCSOLATTARTÁS

- 6.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban az alábbi személyek jogosultak eljárni.

a) Megbízó részéről a szerződés teljesítésével kapcsolatban eljárni jogosult:

Név: Kiss István
 Elérhetősége: +36 30 9710908
 E-mail: istvan.kiss@bkgdse.hu

b) Megbízó részéről teljesítésigazolásra jogosult:

Név: Kiss István
 Elérhetősége: +36 30 9710908
 E-mail: istvan.kiss@bkgdse.hu

c) Megbízott részéről a szerződés teljesítésével kapcsolatban eljárni jogosult:

Név: Szontágh Ferenc
 Elérhetősége: +36 30 2951161
 E-mail: szontagh.ferenc@szzszmvarosfejleszto.hu

d) Megbízott részéről eljárni jogosult műszaki ellenőr:

Műszaki ellenőr neve: Balogh Zoltán
 Műszaki ellenőr névjegyzéki jele: ME-É-I.-19-5263
 Műszaki ellenőr elérhetősége: 8230 Balatonfüred Muskátli u. 5.
 Telefon: +36 30 2576 150

Műszaki ellenőr NÜJ-e: 199799037
E-mail: balogh.zoltan@multiact.hu

- 6.2. Minden, a szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levélben, e-mail útján) kell történnie. Ezen értesítések hatálya a címzett általi vételkor, illetve neki történő kézbesítésekor áll be.

7. LEHETETLENÜLÉS, KÖTBÉR

7.1. *Lehetetlenülés (A teljesítés lehetetlenné válása)*

- 7.1.1. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a Felek nem felelősek, a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél késedelem nélkül köteles erről a másik felet értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárt a mulasztó fél köteles megtéríteni.
- 7.1.2. Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Megbízott felelős, a Megbízó a teljesítés elmaradása miatt kártérítést követelhet.
- 7.1.3. Ha a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Megbízó felelős, a Megbízott követelheti igazolt költségeinek a megtérítését.

7.2. *Késedelmi kötbér*

7.2.1. A kötbér nagysága:

7.2.1.1. Ha a Megbízott a szerződésben előírt feladatát neki felróható okból a szerződésben előírt határidőhöz képest késedelmesen teljesíti, késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér összege a késedelem minden egyes megkezdett napja után a nettó megbízási díj 0,05 %-a/nap. Megbízó a késedelmes teljesítésből eredő kötbérigényét külön nyilatkozat nélkül jogosult a Megbízott által a késedelemmel érintett rész tekintetében kiállított számla összegében, mint egynemű és lejárt követelését beszámítani. Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri vagy meghaladja a nettó megbízási díj 10%-át, a Megbízó azonnali hatállyal jogosult a szerződést felmondani.

7.2.1.2. Amennyiben a Megbízott a jelen szerződésben meghatározott feladatait neki felróhatóan nem teljesíti, és a Megbízó a szerződéstől eláll, illetőleg azt felmondja, Megbízott megíúsulási kötbért köteles fizetni, melynek mértéke a nettó megbízási díj 10%-ának felel meg.

7.2.2. Az előzőekben meghatározott kötbér, illetve kötbérek megfizetése semmilyen módon nem mentesíti a Megbízottat a jelen szerződés szerint őt terhelő egyéb kötelezettségek és felelősségek alól. Megbízó különösen érvényesítheti a Megbízottal szemben a kötbér összegét meghaladó esetleges kárát.

7.3. Mentésülnek Szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha:

- 7.3.1. Bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza;

- 7.3.2. Jelen szerződés harmadik személynek felróható magatartás miatt nem teljesül és a Megbízott a tőle elvárható módon minden megtett a szerződés teljesülése érdekében.
- 7.3.3. Bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Felek vis maiornak tekintik az olyan előre nem látható és elkerülhetetlen esetet vagy körülményt, amely a szerződés aláírása után állt be, és amely a Szerződő Felek hatáskörén kívül áll, és amelynek eredményeként a határidőben történő teljesítés lehetetlenné vált. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul írásban köteles értesíteni a másik felet. a Szerződő Felek vis maior esetén törekszenek legjobb képességük szerint a szerződéses kötelezettségeik teljesítésére és az akadályozott körülmény elhárítására. A vis maior azon formájára, amely a szerződés teljesítését lehetetlenné teszi, a lehetetlenülés szabályai vonatkoznak. Ha azonban a vis maior nem teszi lehetetlenné a szerződés teljesítését, de késlelteti azt, a teljesítési határidők meghosszabbodnak a vis maior okozta késedelem időtartamával.

8. A SZERZŐDÉS FELMONDÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

- 8.1. Amennyiben a Megbízó tulajdonosi joggyakorlása tekintetében, a vagyonkezelői viszonyban változás áll be, és ezt a tényt Megbízó a Megbízott felé cégszerűen aláírt levélben közli, a Megbízó a szerződést 30 napos felmondási idővel jogosult felmondani.
- 8.2. Szerződő felek a jelen szerződést írásban indokolt rendes felmondással önhibájukon kívül felmerülő alapos okból jogosultak felmondani.
- 8.3. Szerződő felek jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a másik fél írásbeli felszólítás ellenére súlyos, vagy ismételt szerződésszegést követ el, illetőleg a jelen szerződésre alkalmazandó jogszabályokat megszegi és haladéktalan orvoslását elmulasztja.
- 8.4. Amennyiben bármelyik fél a szerződésből folyó valamely lényeges kötelezettségét súlyosan megsérti, és azt a másik fél írásbeli felszólítására sem orvosolja a felszólítás kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül, úgy a szerződés a sérelmet szenvedett fél részéről azonnali hatállyal felmondással megszüntethető.
- 8.5. A jelen szerződésben meghatározott azonnali hatályú felmondási okok mellett a Megbízó a Megbízotthoz intézett nyilatkozattal felmondhatja a szerződést ugyancsak azonnali hatállyal, ha:
- 8.5.1. A Megbízott szerződéses kötelezettségeit ismételten megszegi és ezzel a feladatok határidőre történő megvalósulását veszélyezteti;
 - 8.5.2. A Megbízott a Megbízó által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
 - 8.5.3. A Megbízott ismételt felszólítás ellenére vagy a Megbízó által meghatározott határidőig nem teljesíti a Megbízó által adott utasításokat;

- 8.5.4. A Műszaki ellenőr fizetéképtelenné válik, , felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
- 8.5.5. Jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Megbízott műszaki ellenőre szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- 8.5.6. Az adott kötelezettségre előírt meghosszabbított teljesítési határidő letelte előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Megbízott a munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni.
- 8.6. Bármilyen okból történő szerződés megszűnés esetén a Szerződő Felek kötelesek visszaszolgáltatni a másik félnek a tőle a szerződés teljesítése során kapott eszközöket, dokumentációkat, anyagokat, jogokat és más hasonlókat.
- 8.7. Megbízó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani Megbízott hibás teljesítése esetén, különösen az alábbiak szerint:
- A kivitelező, illetve a Megbízott által tett költség- és határidővonzattal járó naplóbejegyzésekről a Megbízó tájékoztatásának elmulasztása, melyből a Megbízónak kára keletkezik, illetve a teljesítési véghatáridő eltolódik;
 - A kivitelezői hibás teljesítés feltárásának hiányából – amennyiben az valóban észlelhető és feltárható lett volna a kivitelezés során – eredő károkozás esetén.
- 8.8. A szerződéstől elálló fél, a másik féltől teljes kárának megtérítését megegyezés alapján, illetve ennek sikertelensége esetén peres eljárásban jogosult érvényesíteni.

9. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 9.1. Megbízónak és Megbízottnak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a szerződés megkötése után felmerülő és a felektől független olyan körülményről, amely a szerződés teljesítését akadályozza, a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.
- 9.2. Ha a Megbízó és a Megbízott az említett közvetlen és kötetlen tárgyalások megkezdésétől számított 10 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy e jogvitában - ideértve a szerződés létrejöttével, érvényességével, megszüntetésével kapcsolatos jogvitákat – elfogadják a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság eljárását.
- 9.3. Megbízott, harmadik személlyel kapcsolatban e szerződésben foglalt feltételeknél enyhébb olyan követelményt nem támaszthat, ami e szerződés teljesítését veszélyeztetné.
- 9.4. Szerződő felek kötelesek a jelen szerződés teljesülése során tudomásukra jutott üzleti titkokat megőrizni. A felek ezen túlmenően sem közölhetnek kívülálló illetéktelen személlyel és/vagy céggel olyan adatot, amelynek közzlése a másik félre hátrányos következménnyel járna.

- 9.5. Szerződő felek kötelesek az üzleti titkokat az alkalmazottaikkal és közreműködőikkel is a fentiek szerint megőriztetni.
- 9.6. Szerződő felek a jogviszonyuk fennállása alatt – kivéve, ha erre őket jogszabály kötelezi – nem tanúsíthatnak olyan magatartást, amellyel a másik fél jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.
- 9.7. A Megbízott a Megbízó előzetes írásos hozzájárulása nélkül az eljárás folyamán tudomására jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatja fel.
- 9.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, vagy tartalmi ellentmondás esetén elsősorban a szerződés tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívásában foglaltak, másodsorban a közbeszerzési eljárás Dokumentációjában foglaltak a mértékadóak.
- 9.9. A jelen szerződés teljesítése során különösen – de nem kizárólagosan - a következő jogszabályok betartásával kell eljárni:
- 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről

Záró rendelkezések

Jelen szerződés 2 eredeti példányban készült.

Megbízó a Megbízott teljesítését 2023.07.24. naptól visszavonhatatlanul elismeri, mely nap a jelen szerződés hatálybalépésének időpontja.

A jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Szigetszentmiklós, 2023. szeptember 20.



Megbízó

**Batthyány Kázmér Gimnázium Diáksport
Egyesület**

Képviselőtében: Kiss István

**SZSZM Szigetszentmiklói Városfejlesztő
Nonprofit Kft.**

2310 Szigetszentmiklós, Damjanich u. 19.

Adószám: 23378405-2-13

Bank: 10700512-69487385-51100005

Megbízott

**SZSZM Szigetszentmiklói Városfejlesztő
Nonprofit Kft.**

Képviselőtében: Szontágh Ferenc