

Vállalkozói szerződés

mely létrejött egyrészről

Cég: SZSZM Szigetszentmiklói Városfejlesztő Nonprofit Kft.
Székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Damjanich utca 19.
Adószám: 23378405-2-13
Céj. szám : 13-09-147611
képviselő: Szontágh Ferenc ügyvezető, mint megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő,

másrészről a

Cég: Berta-Rep 2016 Kft.
Székhely: 1081 Budapest, Rákóczi út 65. 1. em. 7. ajtó
Adószám: 25452428-2-42
Céj. szám : 01 09 275979
képviselő: Tánczos Zoltán ügyvezető, mint vállalkozó, a továbbiakban: Vállalkozó között az alábbi feltételekkel (Megrendelő és Vállalkozó együttesen: Felek)

1. A Szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli a Vállalkozó elvállalja a Vállalkozó Árajánlata alapján a Szigetszentmiklói Sportcsarnok festési és karbantartási munkáit.

Vállalkozó a munkálatok műszaki tartalmát ismeri, arról a Megrendelő képviselőjével a helyszínen egyeztetett. A munka elvégzéséhez szükséges anyagokat a Vállalkozó biztosítja.

2. Vállalkozói díj

A Vállalkozói díj tartalmazza a tárgyi munkával kapcsolatos valamennyi költséget (alapanyag, segédanyag, munkadíj, adók, vám, stb...).

- Vállalkozói díj: 14.438.124-Ft
- Áfa (27%): 3.898.293,-Ft
- Mindösszesen bruttó Vállalkozói díj: 18.336.417,-Ft
azaz Tizennyolcmillió-háromszázharminthatezer-négyszáztizenhét forint.

Vállalkozó a Vállalkozói díjon felül további költségigénnyel nem léphet fel a Megrendelő felé.

Megrendelő nyilatkozza, hogy a megrendelt munka nem építési engedély köteles.

3. A Megrendelő kötelezettsége

- Az építési területen anyag tárolásához szükséges terület biztosítása.
- A Vállalkozó munkavégzéséhez a munkaterület biztosítása.
- A Vállalkozó részére a villamos energia -és a víz vételezési lehetőségeinek biztosítása.

4. Vállalkozó kötelezettségei

- A Vállalkozó feladata a kivitelezés ideje alatt a munkaterület munkavédelmi szempontból történő biztosítása.

- A Vállalkozó feladata a munkához szükséges tárolók kialakítása, munkavégzés befejezésekor ennek elbontása. Az építéshez szükséges segédszerkezetek telepítése és elbontása. A munkavégzés során igénybevett terület naponkénti folyamatos tisztántartása.
- A kivitelezés alatt a Vállalkozónak folyamatosan és teljeskörűen az érvényes munkavédelmi, balesetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat be kell tartania és be kell tartatnia dolgozóival, azok oktatását meg kell tartania, a munkához használt berendezéseket, eszközöket, szerszámokat használatuk során folyamatosan ellenőriznie kell.
- A Vállalkozó a munkaterületen dolgozó személyekre rendelkezik balesetvédelmi biztosítással, bármiféle baleset esetén megrendelő felé semmiféle követelést nem támaszthat.
- A Vállalkozó a munkálatokat első osztályú minőségben végzi el. Eltakarás előtt megrendelőt értesíteni kell. Az eltakarásra kerülő szerkezeteket Vállalkozó csak akkor takarhatja el, ha megrendelő erre engedélyt ad.
- Vállalkozó a munkavégzése során köteles biztosítani a Sportcsarnokban zajló edzések, rendezvények zavartalan megtartását.
- A munkavégzés során a munkaterületen keletkezett károkat a Vállalkozónak ki kell javítania. Abban az esetben, ha az okozott kárt a Vállalkozó nem javítja ki, akkor a benyújtott számlájából a károkozás javítási költsége – anyag + díj – levonásra kerül.
- Az elvégzett munka minőségi megfelelésségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye számára elmarasztaló, a megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul köteles saját költségén elvégezni.

Vállalkozó a munkák elvégzéséhez jogosult alvállalkozó(k) tevékenységét igénybe venni, akinek munkájáért azonban úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Vállalkozó és alvállalkozói a teljesítés során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat, illetve olyan személyeket, akik megfelelnek a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó követelményeknek.

5. Munkavégzés időpontjai

Munkálatok kezdési időpontja: 2025. július 7.
Munkálatok befejezés időpontja: 2025. augusztus 29.

6. Kapcsolattartásra jogosultak:

Megrendelő részéről: Balogh Attila
e-mail: Balogh.Attila@szszmvarosfejleszto.hu
telefon: +36305356267

Vállalkozó részéről: Tánczos Zoltán
e-mail: bantanbau2024@gmail.com
telefon: +36301323307

7. Fizetési feltételek

A Vállalkozó 2 (két) db számla benyújtására jogosult, melyekből 1 (egy) db részszámla, 1 (egy) db vég számla, az alábbiak szerint:

- a részszámla a szerződést követően nyújtható be, amelynek összege a vállalkozói díj 30%-a
- a vég számla az elvégzett munka után, a festési, karbantartási munkák lezárását követően a Megrendelő által kiállított Teljesítési igazolás birtokában nyújtható be.

A végszámla benyújtásának feltétele a megrendelő részéről kiállított Teljesítés igazolás.

A teljesítés igazolás aláírására jogosultak:

Megrendelő részéről: Balogh Attila

Vállalkozó részéről: Tánczos Zoltán

A Vállalkozó által benyújtott számlákat a Megrendelő a kiállítástól számított 30 napon belül egyenlíti ki banki átutalással.

8. Kötbér

Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén napi 20.000,-Ft késedelmi kötbért köteles a Megrendelő részére megfizetni abban az esetben, ha a Vállalkozó részére felróható okok miatt a Vállalkozó késedelembe esik a festési munkák befejezésével.

9. Anyagok kiváltása:

Ha a tervben (költségvetésben) feltüntetett anyag, vagy termék a kivitelezés időpontjában nem szerezhető be, vagy annak minősége nem megfelelő a Vállalkozó köteles erről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Amennyiben az új anyag beépítése során más technológiát kell alkalmazni és az drágább, mint az árajánlatban meghatározott, akkor Vállalkozó élhet a technológiából származó különbözetének megtérítésével.

10. Garancia, egyéb feltételek

A Vállalkozó a teljesítés és a jóteljesítés körében köteles legalább az elért eredményre, az elvégzett munkára, valamint a felhasználásra, beépítésre került anyagok és eszközök tekintetében a hatályos jogszabályok szerinti garanciát és szavatosságot vállalni.

A Szerződés kizárólag írásban, a Ptk-ban foglaltaknak megfelelően módosítható. A szerződést a Felek rendes felmondással nem szüntethetik meg.

A szerződéstől Megrendelő Vállalkozó kártalanítása nélkül jogosult elállni, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha

- Vállalkozó saját érdekkörében felmerült okból nem kezdi meg a teljesítést 15 (tizenöt) napon belül,
- a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó csak olyan számottevő késéssel tud teljesíteni, hogy az emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében,
- a teljesítés a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból 5 (öt) napot meghaladóan szünetel,
- Vállalkozó a végteljesítési határidővel 10 (tíz) napot meghaladó késedelembe esik,
- Vállalkozó a szerződésben meghatározott bármely teljesítési határidővel 10 (tíz) napot meghaladó késedelembe esik és emiatt a szerződés teljesítése Megrendelőnek a továbbiakban nem érdeke,
- Vállalkozó hibás teljesítés esetén a kijavítást a hiba megállapítását követő 3 munkanapon belül nem kezdi el, a kijavítást ok nélkül abbahagyja, vagy a Felek által megállapított határidőn belül nem fejezi be.
- Vállalkozó bármely okból nem képes a szerződés teljesítésére,
- Vállalkozóval szemben csőd- vagy felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás alá kerül, vagy hivatalból törlesztés alá kerül, vagy adószámát felfüggesztik,
- Vállalkozó megszegi a közreműködő bevonására vonatkozó, vagy a rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó kötelezettségét.

- Megrendelő fentiek szerinti elállása vagy azonnali hatályú felmondása esetén a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.

Vállalkozó a szerződés szerinti feladatok teljesítése során megismert személyes adatok kezelésére, illetve felhasználására kizárólag a jelen szerződés teljesítés érdekében szükséges mértékig és ideig jogosult. Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítése során mindenkor a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire figyelemmel, azt maradéktalanul betartva jár el.

Vállalkozó hozzájárulását adja a Megrendelő Közzétételi Szabályzata alapján a közérdekű adatok közzétételéhez és tudomásul veszi, hogy ennek keretében jelen szerződés a Megrendelő honlapján közzétételre kerül.

Felek a szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről kötelesek egymást tájékoztatni. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés teljesítésének eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.


Szerződő felek megállapodnak, hogy vitás kérdéseiket elsődlegesen tárgyalásos úton próbálják megoldani. Amennyiben tárgyalásos úton vitás kérdéseiket nem tudják rendezni szerződő felek akkor a területileg illetékes járásbíróságon kell rendezniük

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek a szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, két eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Szigetszentmiklós, 2025. július 7.

Melléklet: Árajánlat


.....
Megrendelő
SZSZM Szigetszentmiklói
Városfejlesztő Nonprofit Kft.
Képviselő: Szontágh Ferenc József

Berta-Rep 2016 Kft.
1133 Budapest,
Hegedűs Gyula u. 63.
Cégjegyzékszám: 01-09-275979
Adószám: 25452428-2-41

.....
Vállalkozó
Berta-Rep 2016 Kft.
Képviselő: Tanczos Zoltán

**SZSZM Szigetszentmiklói Városfejlesztő
Nonprofit Kft.**

2310 Szigetszentmiklós, Damjanich u. 19.
Adószám: 23378405-2-13
Bank: 10700512-69487385-51100005